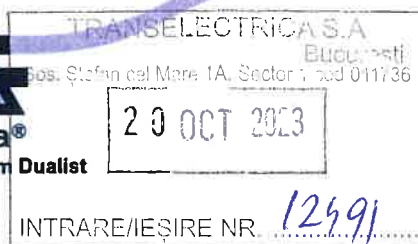




Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

**Sucursala București
Serviciul Tehnic**



Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA București – Sucursala București
Sediu social: Municipiul București, Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 1A, Sector 1;
Număr de înregistrare Oficial Registrului Comerțului J40/8023/2023,
Cod Unic de înregistrare 48069618;
Telefon: +4021 201 62 05, Fax: +4021 317 23 00

Către: **D.R.D.P. Buzău**
reprezentată prin **Sorin ROBU - Director regional**
pentru **C.N.A.I.R. S.A.**
Adresa: **str. Independenței, nr. 63**
municipiul Buzău, județul Buzău
Telefon: **0758 631 282**
E-mail: **drdpbuzau@ondnet.ro/ valentin.baranga21@yahoo.com**

**Adresă ce ține loc de aviz de amplasament
(pentru situația în care nu există capacități energetice în zona
amplasamentului/amplasamentul se află la distanță suficientă față de
zona de siguranță a capacităților energetice)**

Referitor la: **Solicitare aviz de amplasament pentru obiectivul: „Construire sediu D.R.D.P. Buzău (spații birouri)”, fazele D.T.A.C. și D.T.O.E., de la adresa: Bd. Gării, nr. 8, municipiul Buzău, județul Buzău**

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București cu **nr. 12353/19.10.2023**, privind eliberarea unui aviz de amplasament pentru obiectivul: **„Construire sediu D.R.D.P. Buzău (spații birouri)”, de la adresa: Bd. Gării, nr. 8, municipiul Buzău, județul Buzău**, conform datelor tehnice: **certificatul de urbanism nr. 450/13.09.2023, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, planurile: Plan de încadrare în zonă, scara 1:2000, în coordonate stereo 1970, întocmit de ing. Cristina STOICESCU, anexă la certificatul de urbanism nr. 450/13.09.2023, Plan de situație (Planșa A01), faza S.F. scara 1:500, în coordonate stereo 1970, întocmit de AXR Architecture S.R.L., Secțiune transversală (Planșa A11), faza S.F., scara 1:100, întocmit de AXR Architecture S.R.L., Memoriu tehnic întocmit de AXR Architecture S.R.L.,** vă comunicăm următoarele:

1. **În zona amplasamentului obiectivului propus Sucursala București a CNTEE „Transelectrica” S.A. nu deține capacități energetice.**
2. Amplasamentul obiectivului analizat nu este situat în zone în care există rețea de fibră optică (FO) din gestiunea CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București.
3. În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin CNTEE „Transelectrica” S.A., respectiv rețele electrice aflate în gestiunea Operatorului de distribuție a energiei electrice, fiind necesară obținerea avizului și din partea respectivei societăți.
4. Adresa ce ține loc de aviz de amplasament s-a emis în baza următoarelor documente:
 - Legea nr. 123/2012, energiei și gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;
 - Ordinul ANRE nr. 25/2016, „Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea”, cu completările și modificările ulterioare;
 - „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu completările și modificările ulterioare.
5. În conformitate cu art. 5 din Ordinul ANRE nr. 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea”, cu modificările și completările ulterioare, în acest caz **nu este necesară emiterea unui aviz de amplasament de către CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București.**

6. **Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament este valabilă până la data de 13.09.2025 (data expirării valabilității certificatului de urbanism nr. 450/13.09.2023, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, în baza căruia s-a emis prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament).**
7. Prelungirea Adresei ce ține loc de aviz de amplasament se poate face de către CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București gratuit, la cererea titularului cu cel puțin 15 zile calendaristice înaintea expirării acesteia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate al certificatului de urbanism în baza căruia a fost emisă, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii adresei. Dacă în această perioadă se emite Autorizația de construire, valabilitatea adresei se prelungește până la expirarea valabilității Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii ei.
8. Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament își încetează valabilitatea în următoarele situații:
a) expiră termenul de valabilitate;
b) în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului, anexat.
9. Instalațiile de transport aparținând CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București, au fost trasate orientativ pe planurile anexate, după caz.
10. **Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.**
11. **Prezenta adresă a fost emisă în două exemplare, originale și are anexate 3 (trei) planuri de situație (dintre care 1(unu) vizat de emitentul certificatului de urbanism), vizate de CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București.**

Cu considerație,

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A.
reprezentată statutar prin**

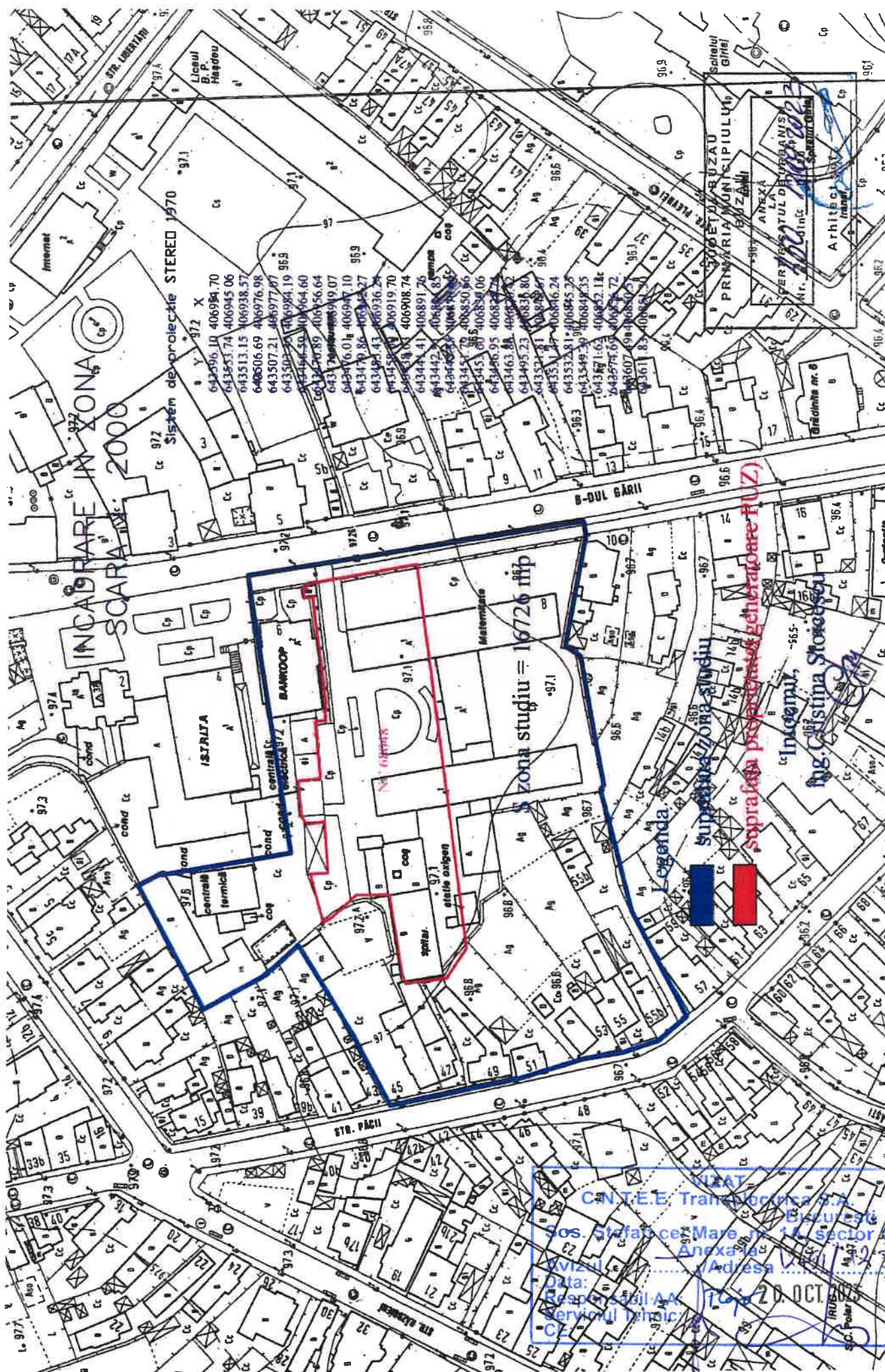
Ștefăniță MUNTEANU
Președinte al Directoratului
prin
Director STT București
Florin PETCU
Cf. Procură nr. 30840/22.06.2023



Florin-Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
prin
Director Tehnic STT București
Vasile BAUMGARTNER
Cf. Procură nr. 30754/22.06.2023



Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv.



CN.T.E.E. Transport S.A.
 Sos. Stefan cel Mare nr. 14, sector 4
 Bucuresti
 Anexa la
 Vizit. / Adresa
 Data: 20. OCT. 1995
 Raspunsul AA.
 Serviciul tehnic
 CE



VIZAT
C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
București
Sos. Ștefan cel Mare, nr. 1A, sector 1
Anexa la 12491/12353
Avizul Adresa
Data: 20. OCT. 2023
Responsabil AA: [Signature]
Serviciul Tehnic: [Signature]

BILANȚ SUPRAFEȚE

SUPRAFAȚĂ TEREN	4053 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ(PROIECTIE LA SOL)	542.67 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERAN	3239.28 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUBTERAN	693.21 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	3932.49 mp

COEFICIENȚI URBANISTICI

P.O.T. admis	40 %
C.U.T. admis	2.5
P.O.T. propus	13.38 %
C.U.T. propus	0.98
H max. (de la CTA)	27.00 m
REGIM DE ÎNĂLȚIME max.	S+P+5E

RETRAGERI MINIME

NORD	5.81 m
SUD	8.59 m
EST	15.50 m
VEST	44.45 m

BILANȚ NIVELE

S.C./S.U. SUBSOL	693.21/619.60 mp
S.C./S.U. PARTER	542.67/456.13 mp
S.C./S.U. ETAJ 1	558.88/510.19 mp
S.C./S.U. ETAJ 2	558.88/378.47 mp
S.C./S.U. ETAJ 3	602.93/530.80 mp
S.C./S.U. ETAJ 4	487.96/419.29 mp
S.C./S.U. ETAJ 5	487.96/431.17 mp
S.C./S.U. SUPRATERAN	3239.28/2726.05 mp
S.C./S.U. TOTAL	3932.49/3345.65 mp

AMENAJARE EXTERIOARĂ

SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	1836.39 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII PIETONALE	431.75 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	1080.21 mp
PROCENT SPAȚII VERZI	26.65 %
LOCURI DE PARCARE LA SOL	57
LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL	19
LOCURI DE PARCARE TOTAL	76

VOLUME SI NUMAR DE PERSOANE

VOLUM SUBTERAN	2010.30 mc
VOLUM SUPRATERAN	12309.26 mp
TOTAL NUMAR DE PERSOANE	192
ADAPOST DE PROTECTIE CIVILA	150P

GRAD REZISTENȚA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU:
COMPARTIMENTUL I : MARE
COMPARTIMENTUL I : MIC
CLASA DE IMPORTANȚA: III
CATEGORIA DE IMPORTANȚA: C "NORMALA"

PROIECTANT GENERAL	AXR ARCHITECTURE SRL Adresa: Str. Valer Dumbrăvescu Nr. 103, București, Sector 2 J409120/2018 C.I.F. RO35743267 Tel: 0745338207 Email: ratuandrei@gmail.com	BENEFICIAR: C.N.A.I.R. - D.R.D.P. BUZĂU ADRESA: JUDEȚUL BUZĂU, ORAȘUL BUZĂU, STRADA GARII NR.8, NR.CAD 58048	DATA: 09.2023
PROIECTANT SPECIALITATE	AXR ARCHITECTURE SRL Adresa: Str. Valer Dumbrăvescu Nr. 103, București, Sector 2 J409120/2018 C.I.F. RO35743267 Tel: 0745338207 Email: ratuandrei@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DRDP BUZĂU	FAZA: S.F.
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	NUMAR PROIECT: 22/2023
SEF PROIECT	arh. Moldovan Andrei		SPECIALITATEA: ARHITECTURA
PROIECTAT	arh. Moldovan Andrei		DENUMIRE PLANSĂ:
DESENAT	arh. Moldovan Andrei		PLAN DE SITUATIE
REPRODUCEREA, MULTIPLICAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE DATE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT, UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL AXR ARCHITECTURE S.R.L. Proprietate intelectuală a AXR ARCHITECTURE S.R.L.			
A01			

